

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN SƠN TRÀ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 961/TB-CCTHADS

Sơn Trà, ngày 09 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 33/QĐST-DS ngày 13/4/2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số: 33-1/QĐSCBSQĐ ngày 28/6/2023 của Tòa án nhân dân quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng; Bản án số: 65/DSST ngày 28/12/2022 của Tòa án nhân dân quận Sơn Trà; Bản án số: 59/DS-PT ngày 26/5/2023 của Tòa án nhân dân Tp Đà Nẵng; Bản án số: 12/2023/DS-ST ngày 24/3/2023 của Tòa án nhân dân quận Sơn Trà; Bản án số: 78/2023/DSPT ngày 27/7/2024 của Tòa án nhân dân Tp Đà Nẵng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 159/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2022 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 01/8/2023; Quyết định thi hành án chủ động số: 264/QĐ-CCTHADS ngày 12/7/2022; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 1112/QĐ-CCTHADS ngày 30/6/2023; Quyết định thi hành án chủ động số: 522/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2023; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2023; Quyết định thi hành án chủ động số: 455/QĐ-CCTHADS ngày 07/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 33/QĐ-CCTHADS ngày 18/9/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 176/2024/CT/VNA ngày 02/07/2024 của Công ty cổ phần Đầu tư và thẩm định giá VNA;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số: 2453/HĐĐG-BV ngày 12/7/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng và Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 2) số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng,

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng bán đấu giá tài sản số: 193/2453/PLHĐ-BV ngày 08/10/2024 (lần 2) giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng và Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số: 1170/2024/TB-BV ngày 09/10/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: 287 Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, Tp Đà Nẵng.

2. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 369, tờ bản đồ số 39, tờ 197 phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và toàn bộ tài sản gắn liền với đất số **CD 081717**, Sổ vào sổ cấp GCN: **98855** do Sở Tài nguyên và Môi trường Tp Đà Nẵng cấp 10/6/2016, chỉnh lý biến động sang tên bà **Lê Thị Liên** ngày 28/5/2019 đã bị kê biên để thi hành án.

3. Giá khởi điểm là: 10.061.503.200đ (Mười tỷ, không trăm sáu mươi một triệu, năm trăm lẻ ba ngàn, hai trăm đồng).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm: Lệ phí công chứng, lệ phí trước bạ và các loại chi phí khác liên quan qui định người trúng đấu giá phải chịu.

4. Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/1 hồ sơ.

5. Nộp tiền đặt trước: 1.006.150.000đ (Một tỷ, không trăm lẻ sáu triệu, một trăm năm mươi ngàn đồng) – tương ứng 10% so với giá khởi điểm.

6. Bước giá tối thiểu: 30.000.000đ (Ba mươi triệu đồng).

7. Thời hạn mua hồ sơ và đăng ký: Từ ngày 10/10/2024 đến trước 16 giờ 30 ngày 11/11/2024 (trong giờ hành chính).

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 06, 07/11/2024 đến ngày 08/11/2024 tại nơi có tài sản.

9. Địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - 287 Nguyễn Sinh Sắc, Hòa Minh, Liên Chiểu, Đà Nẵng - ĐT: 0236.625.777.

10. Thời hạn nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày 11/11/2024, 12/11/2024 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 13/11/2024.; Phương thức nộp: Chuyển khoản. Khoản tiền đặt trước tại Điều 5, nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt; Số tài khoản: 201120136454 tại Agribank – Chi nhánh Chợ Cồn - Nam Đà Nẵng; hoặc số tài khoản: 1047235777 tại Ngân hàng Vietcombank – Chi nhánh Đà Nẵng.

11. Điều kiện tham gia đấu giá: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá kèm CCCD (đối với cá nhân), Giấy phép ĐKKD (đối với tổ chức).

12. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 10 giờ 30 ngày 14/11/2024 tại số 287 Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, Tp Đà Nẵng.

13. Hình thức và Phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

14. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:

- Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản vào tài khoản số 3943.0.1055142.00000 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà mở tại Kho bạc Nhà nước quận Sơn Trà sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước theo quy định và không được gia hạn thêm.

- Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định.

15. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc bà Lê Thị Liên có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc xử lý thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự,
- UBND P.An Hải Bắc,
- Viện KSND quận Sơn Trà;
- Trang TTĐT Cục THADS TPĐN;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu VT, HSTHA.

